LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

Région de la Colombie-Britannique

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

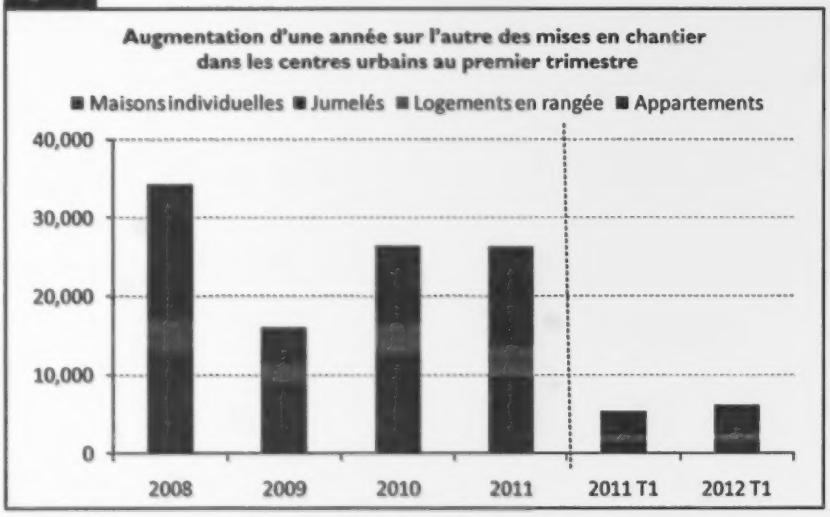
Date de diffusion : Deuxième trimestre de 2012

Marché du neuf

Au premier trimestre de 2012, les constructeurs ont coulé les fondations de 5 855 logements dans des centres urbains[1] de la Colombie-Britannique; ce total dépasse de 14 % celui de la même période l'an dernier. Environ les quatre cinquièmes de ces logements étaient situés dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver; durant les trois premiers mois de 2011, la proportion équivalente était de trois quarts environ. Cette augmentation s'explique par une amélioration des conditions sur les marchés de la revente et du travail de l'agglomération. Le nombre de logements mis en chantier a régressé d'une année sur l'autre dans les autres RMR de la province, dont Victoria et

Figure 1

Augmentation d'une année sur l'autre des mises en chantier dans les centres urbains au premier trimestre



Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]Les centres urbains comptent une population de 10 000 habitants ou plus.

Table des matières

1 Marché du neuf

2 Marché de la revente

3 Tendances économiques

4 Taux d'intérêt hypothécaires

5 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitations

24 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Abbotsford-Mission, tandis qu'il est monté de 5 % dans les agglomérations de moins de 10 000 habitants.

Les constructeurs s'intéressent de plus en plus aux logements collectifs. Ces derniers ont représenté plus des trois quarts de l'ensemble des logements commencés au premier trimestre de 2012. Vancouver soutient cette tendance. Dans cette RMR, l'accroissement de l'activité est alimenté par les mises en chantier d'appartements en copropriété, qui ont augmenté de 47 % par rapport à leur niveau correspondant de 2011. Toujours à Vancouver, la hausse a été modeste (12 %) du côté des maisons individuelles. Le déplacement de l'activité vers le segment des collectifs est en partie attribuable au fait que les constructeurs concentrent leurs efforts sur l'offre de logements de prix modéré dans la RMR de Vancouver. Dans celle-ci, les municipalités ayant affiché les plus fortes progressions d'une année sur l'autre pour les mises en chantier d'appartements en copropriété sont Vancouver, Burnaby, New Westminster et Port Moody.

En Colombie britannique, les mises en chantier d'appartements locatifs ont diminué au premier trimestre, passant de 628, en 2011, à 332, cette année. La RMR de Vancouver vient au premier rang à cet égard, puisque le nombre de mises en chantier de logements de ce type y est descendu de 365 à 142 durant la période. Des baisses ont également été enregistrées dans les villes de Victoria, Prince George et Kelowna. En revanche, une hausse de 112 unités a été relevée à Nanaimo, ce qui a atténué la diminution observée ailleurs dans la province.

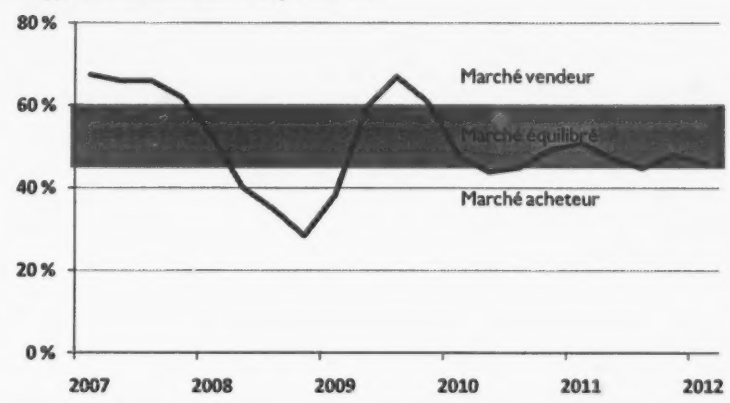
Dans la province, le prix moyen des logements neufs s'est accru de 14 % d'une année sur l'autre. Cette progression est en partie attribuable à une hausse du pourcentage que représentent les grands centres comme Vancouver, où les prix tendent à être plus élevés. À Kamloops, Nanaimo et Prince George, les prix sont demeurés stables par rapport à leur niveau du premier trimestre de 2011. À Chilliwack, Vernon, Abbotsford-Mission et Kelowna, l'évolution du prix moyen s'explique essentiellement par un changement du type d'habitations construites. À Chilliwack et Abbotsford-Mission, le nombre d'habitations de prix modeste a augmenté, d'où un repli du prix moyen, à l'inverse de ce qui a été observé à Vernon et Kelowna.

Le nombre de logements achevés a bondi de 46 % d'une année sur l'autre pour se fixer à 4 093. Cette hausse est en grande partie attribuable à la RMR de Vancouver, où l'augmentation s'est chiffrée à 75 %. Dans le segment des collectifs, il faut compter parfois jusqu'à 24 mois avant que les logements soient terminés; par conséquent, les gains actuellement observés s'expliquent par l'achèvement d'immeubles mis en chantier en 2010 et en 2011.

Figure 2

Marché de la revente : l'équilibre a été maintenu au premier trimestre

Rapport ventes-nouvelles inscriptions MLS®



Sources : Association canadienne de l'immeuble (données); SCHL (calculs)

Marché de la revente

En Colombie-Britannique, les ventes de propriétés résidentielles ont diminué de 12,7 %, puisque leur nombre est passé de 19 147, au premier trimestre de 2011, à 16 724, à pareille période cette année. Depuis le deuxième trimestre de 2011, les ventes sont stables et leurs variations trimestrielles désaisonnalisées se chiffrent à moins de 400 unités.

Les conditions sont demeurées stables sur le marché provincial de la revente. Selon le rapport ventes-nouvelles inscriptions MLS®[2], qui s'est établi entre 45 et 48 % en janvier, en février et en mars, le marché serait en effet dans la fourchette inférieure d'un marché équilibré. On considère que le marché est en position d'équilibre lorsque ce rapport se situe entre 45 et 60 %. Depuis le premier trimestre

[2]MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

de 2011, les ventes et les nouvelles inscriptions ont toutes deux diminué après correction des variations saisonnières, mais la baisse a été plus importante du côté des ventes. Le rapport est donc descendu de 50,5 %, au premier trimestre de 2011, à 46 %, un an plus tard.

Même si le jeu de l'offre et de la demande était équilibré sur le marché provincial de la revente au cours des trois premiers mois de 2012, les prix ont accusé un recul de 5 % d'une année sur l'autre. Au premier trimestre de l'an dernier, le prix moyen avait monté en Colombie-Britannique par suite de la forte demande de logements de prix élevé sur certains sous-marchés de Vancouver. Après désaisonnalisation, le prix moyen a régressé de 2 % par rapport au dernier trimestre de 2011 pour se fixer à 522 663 $ en mars 2012.

Dans la plupart des régions de la province, le volume des ventes et les prix ont diminué au premier trimestre de 2012 en regard du niveau correspondant de 2011. C'est ce qui est arrivé dans la région du Grand Vancouver et dans la vallée du Fraser où, selon les données de leur chambre immobilière respective, les ventes se sont repliées de 23 et de 13 % et les prix, de 1 et de 4 %. À Kelowna, les transactions ont régressé de 5 % et le prix moyen, de 7 %, tandis qu'à Victoria, les baisses se sont chiffrées à 4 % dans les deux cas. Prince George est l'exception qui confirme la règle : les ventes y ont augmenté de 15 %, même si les prix y ont diminué de 1 %.

Figure 3

L'emploi est demeuré stable en Colombie-Britannique au premier trimestre de 2012

Source : Statistique Canada (données désaisonnalisées de l'Enquête sur la population active)

Facteurs économiques

Dans l'ensemble, les indicateurs économiques étaient favorables au marché de l'habitation durant le premier trimestre de 2012. L'emploi, y compris à plein temps, a augmenté, l'immigration est demeurée forte et le nombre de permis accordés pour la construction résidentielle s'est accru.

Sur le marché du travail, les conditions ont avantagé le marché de l'habitation durant les trois premiers mois de l'année. Le nombre désaisonnalisé d'emplois, s'il est demeuré stable par rapport au mois précédent, a toutefois augmenté de 38 700 par rapport à son niveau de mars 2011, et sa progression a été plus rapide que celle de la population active. Le taux de chômage est par conséquent passé de 8,2 % en mars 2011 à 7,1 % au même mois cette année. Chez les 25 ans et plus, groupe d'âge où l'on retrouve le plus grand nombre d'acheteurs d'habitations, le taux de chômage est descendu de 6,8 à 5,8 % durant la période et se situe donc actuellement très près de la moyenne sur 10 ans, qui est de 5,6 %.

Dans la province, le taux de chômage le plus bas a été relevé, pour un onzième mois de suite, dans le Nord-Est; sa moyenne mobile sur trois mois y est de 3,6 %. Parmi les autres secteurs où le taux de chômage est inférieur à la moyenne mobile sur trois mois calculée pour la province, il y a Nanaimo (5,3 %), Victoria (5,5 %), la région de Kootenay (6,5 %) et Vancouver (6,6 %). À l'inverse, les taux de chômage plus hauts ont été relevés à Abbotsford-Mission, à Kelowna, à Kamloops, à Vernon et dans la région de la côte Nord-Nechako; ils étaient compris entre 9,4 % (Kelowna) et 15,4 % (Vernon).

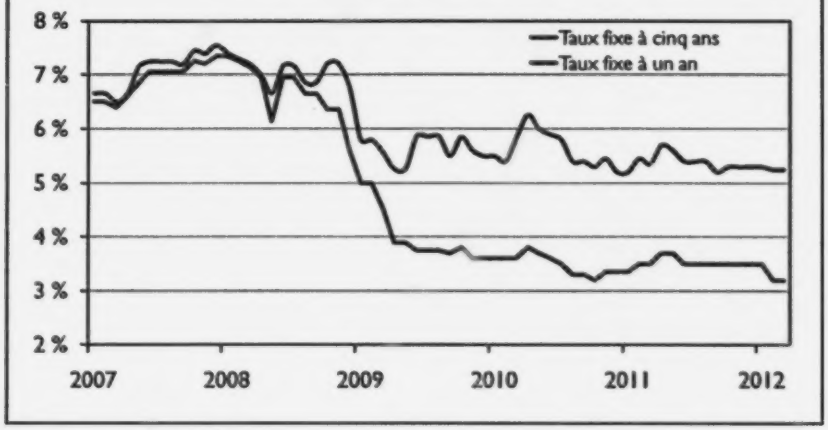
L'emploi à plein temps continue de progresser aux dépens de l'emploi à temps partiel, d'où une augmentation de la rémunération hebdomadaire moyenne. En Colombie-Britannique, l'emploi à temps partiel, exprimé en pourcentage du total des emplois, s'est replié de 1 % d'une année sur l'autre et se rapproche de la moyenne sur dix ans, qui est de 21,5 %. En mars 2012, cette proportion s'est établie à 22,1 %, après correction des variations saisonnières. La migration continue

de stimuler le marché de l'habitation; le bilan de la migration internationale s'est élevé à 35 882 en 2011, soit sensiblement au même niveau qu'en 2010.

Le nombre de permis émis pour la construction résidentielle constitue un indicateur avancé de la production de logements. Au cours des deux premiers mois de 2012, la valeur désaisonnalisée des permis délivrés pour des propriétés résidentielles a dépassé les 989 millions de dollars, somme de 9 % supérieure à celle enregistrée à pareille époque l'an dernier. Au cours de la période de 12 mois allant d'avril 2011 à mars 2012, la valeur de ces permis a toutefois légèrement diminué pour se fixer à 6,34 milliards de dollars, alors qu'elle s'établissait à 6,69 milliards à la même période un an plus tôt.

Figure 4

Les taux hypothécaires affichés se situent à de bas niveaux et sont relativement stables



Source : Banque du Canada

Taux d'intérêt

Comme l'inflation se maintient dans la fourchette cible de la Banque du Canada et que le taux du financement à un jour demeure peu élevé, les taux hypothécaires restent stables à de bas niveaux. Avec le taux du financement à un jour, la Banque influence les dépenses sensibles aux fluctuations de taux d'intérêt, dans le but de maîtriser la montée des prix à la consommation (« l'inflation »). La dernière modification de ce taux remonte au 8 septembre 2010. Depuis, les taux affichés pour les prêts hypothécaires de un an ou de cinq ans restent dans une fourchette assez mince; le taux à un an est monté de 3,3 %, en septembre 2010, à 3,7 %, en mai 2011, puis a suivi une tendance baissière, si bien qu'il se situait à 3,2 % en mars 2012. Toujours depuis septembre 2010, le taux à cinq ans, quant à lui, a oscillé entre 5,19 et 5,44 %, sauf pendant deux mois, et s'est établi à 5,24 % en mars 2012.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variationl des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.2	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – Year-to-Date
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, région de la Colombie-Britannique
Premier trimestre 2012

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T1 2012	1 204	122	472	14	834	2 788	89	332	295	6 150
T1 2011	1 063	132	252	29	754	2 150	123	628	280	5 411
Variation en %	13,3	-7,6	87,3	-51,7	10,6	29,7	-27,6	-47,1	5,4	13,7
Cumul 2012	1 204	122	472	14	834	2 788	89	332	295	6 150
Cumul 2011	1 063	132	252	29	754	2 150	123	628	280	5 411
Variation en %	13,3	-7,6	87,3	-51,7	10,6	29,7	-27,6	-47,1	5,4	13,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T1 2012	5 067	537	2 224	91	3 228	13 185	440	2 169	2 527	29 468
T1 2011	5 196	531	1 237	97	2 948	11 720	525	1 866	3 234	27 354
Variation en %	-2,5	1,1	79,8	-6,2	9,5	12,5	-16,2	16,2	-21,9	7,7
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T1 2012	1 499	166	455	28	920	2 323	119	286	507	6 303
T1 2011	1 689	113	191	34	513	921	191	322	518	4 492
Variation en %	-11,2	46,9	138,2	-17,6	79,3	152,2	-37,7	-11,2	-2,1	40,3
Cumul 2012	1 499	166	455	28	920	2 323	119	286	507	6 303
Cumul 2011	1 689	113	191	34	513	921	191	322	518	4 492
Variation en %	-11,2	46,9	138,2	-17,6	79,3	152,2	-37,7	-11,2	-2,1	40,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T1 2012	1 222	147	345	32	808	2 469	73	45	s.o.	5 141
T1 2011	1 206	133	149	39	624	2 424	35	253	s.o.	4 863
Variation en %	1,3	10,5	131,5	-17,9	29,5	1,9	108,6	-82,2	s.o.	5,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T1 2012	1 316	144	381	21	892	2 138	99	336	s.o.	5 327
T1 2011	1 428	104	185	38	507	1 627	173	109	s.o.	4 171
Variation en %	-7,8	38,5	105,9	-44,7	75,9	31,4	-42,8	**	s.o.	27,7
Cumul 2012	1 316	144	381	21	892	2 138	99	336	s.o.	5 327
Cumul 2011	1 428	104	185	38	507	1 627	173	109	s.o.	4 171
Variation en %	-7,8	38,5	105,9	-44,7	75,9	31,4	-42,8	**	s.o.	27,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, région de la Colombie-Britannique 2002 - 2011

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2011	6 559	676	2 325	125	3 783	8 181	502	2 195	2 054	26 400
Variation en %	-24,8	0,7	59,4	-36,5	15,4	16,4	-40,6	57,1	-28,7	-0,3
2010	8 723	671	1 459	197	3 277	7 031	845	1 397	2 879	26 479
Variation en %	46,9	40,4	93,5	58,9	41,8	119,7	109,7	126,4	28,3	64,7
2009	5 940	478	754	124	2 311	3 201	403	617	2 244	16 077
Variation en %	-26,3	-35,1	-8,4	-51,4	-47,3	-78,9	-6,1	-34,3	-35,2	-53,2
2008	8 060	737	823	255	4 383	15 206	429	939	3 464	34 321
Variation en %	-18,8	2,8	34,0	-41,5	-6,4	-8,7	-15,9	15,1	-28,3	-12,4
2007	9 925	717	614	436	4 681	16 663	510	816	4 833	39 195
Variation en %	-13,4	2,7	68,2	-13,0	-10,2	25,5	24,1	30,4	24,8	7,6
2006	11 466	698	365	501	5 211	13 279	411	626	3 872	36 443
Variation en %	6,8	-4,1	-15,1	5,9	4,4	7,0	31,3	-39,7	9,1	5,1
2005	10 732	728	430	473	4 993	12 411	313	1 039	3 548	34 667
Variation en %	-7,4	-15,5	-20,2	-3,3	-3,3	17,0	-18,5	-14,6	73,0	5,3
2004	11 592	862	539	489	5 163	10 606	384	1 217	2 051	32 925
Variation en %	10,1	9,5	-8,2	40,1	50,4	43,4	-0,5	-0,8	41,1	25,8
2003	10 524	787	587	349	3 433	7 397	386	1 227	1 454	26 174
Variation en %	11,6	4,7	23,1	83,7	38,4	52,4	67,1	-33,2	10,9	21,0
2002	9 434	752	477	190	2 481	4 855	231	1 837	1 311	21 625

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Colombie-Britannique
Premier trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford-Mission	47	47	2	0	44	27	10	93	103	167	-38,3
Kelowna	82	66	8	12	28	10	2	34	120	122	-1,6
Vancouver	700	625	114	118	602	604	3 215	2 461	4 631	3 808	21,6
Victoria	119	131	22	12	14	36	133	142	288	321	-10,3
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	45	41	14	6	10	11	26	0	95	58	63,8
Kamloops	41	31	4	12	0	7	1	133	46	183	-74,9
Nanaimo	47	48	6	5	18	0	163	89	234	142	64,8
Prince George	11	5	0	0	4	0	0	36	15	41	-63,4
Vernon	25	17	6	2	4	0	4	1	39	20	95,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Campbell River	28	16	0	2	8	8	0	0	36	26	38,5
Courtenay	39	30	8	2	19	0	0	4	66	36	83,3
Cranbrook	16	6	0	0	0	0	0	0	16	6	166,7
Dawson Creek	0	1	0	2	0	3	0	0	0	6	-100,0
Duncan	20	26	2	2	0	0	0	0	22	28	-21,4
Fort St. John	25	15	10	2	4	0	0	0	39	17	129,4
Parksville-Qualicum Beach	27	18	0	20	0	0	0	37	27	75	-64,0
Penticton	5	16	2	2	8	7	8	0	23	25	-8,0
Port Alberni	4	13	0	0	0	20	0	0	4	33	-87,9
Powell River	8	2	0	0	0	0	0	0	8	2	**
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Quesnel	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Salmon Arm (DM)	7	3	0	0	10	0	0	0	17	3	**
Squamish	1	2	0	0	8	0	0	0	9	2	**
Summerland (DM)	5	2	2	0	0	0	1	0	8	2	**
Terrace	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Williams Lake	1	1	0	0	4	0	0	0	5	1	**
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	1 307	1 169	200	199	785	733	3 563	3 030	5 855	5 131	14,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Colombie-Britannique
Janvier - mars 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford-Mission	47	47	2	0	44	27	10	93	103	167	-38,3
Kelowna	82	66	8	12	28	10	2	34	120	122	-1,6
Vancouver	700	625	114	118	602	604	3 215	2 461	4 631	3 808	21,6
Victoria	119	131	22	12	14	36	133	142	288	321	-10,3
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	45	41	14	6	10	11	26	0	95	58	63,8
Kamloops	41	31	4	12	0	7	1	133	46	183	-74,9
Nanaimo	47	48	6	5	18	0	163	89	234	142	64,8
Prince George	11	5	0	0	4	0	0	36	15	41	-63,4
Vernon	25	17	6	2	4	0	4	1	39	20	95,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Campbell River	28	16	0	2	8	8	0	0	36	26	38,5
Courtenay	39	30	8	2	19	0	0	4	66	36	83,3
Cranbrook	16	6	0	0	0	0	0	0	16	6	166,7
Dawson Creek	0	1	0	2	0	3	0	0	0	6	-100,0
Duncan	20	26	2	2	0	0	0	0	22	28	-21,4
Fort St. John	25	15	10	2	4	0	0	0	39	17	129,4
Parksville-Qualicum Beach	27	18	0	20	0	0	0	37	27	75	-64,0
Penticton	5	16	2	2	8	7	8	0	23	25	-8,0
Port Alberni	4	13	0	0	0	20	0	0	4	33	-87,9
Powell River	8	2	0	0	0	0	0	0	8	2	**
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Quesnel	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Salmon Arm (DM)	7	3	0	0	10	0	0	0	17	3	**
Squamish	1	2	0	0	8	0	0	0	9	2	**
Summerland (DM)	5	2	2	0	0	0	1	0	8	2	**
Terrace	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Williams Lake	1	1	0	0	4	0	0	0	5	1	**
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	1 307	1 169	200	199	785	733	3 563	3 030	5 855	5 131	14,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
Premier trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	44	27	0	0	10	93	0	0
Kelowna	28	4	0	6	0	0	2	34
Vancouver	602	604	0	0	3 073	2 096	142	365
Victoria	14	36	0	0	110	40	23	102
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	10	11	0	0	26	0	0	0
Kamloops	0	7	0	0	0	133	1	0
Nanaimo	18	0	0	0	0	38	163	51
Prince George	4	0	0	0	0	0	0	36
Vernon	4	0	0	0	4	0	0	1
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	8	0	0	8	0	0	0	0
Courtenay	19	0	0	0	0	2	0	2
Cranbrook	0	0	0	0	0	0	0	0
Dawson Creek	0	0	0	3	0	0	0	0
Duncan	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort St. John	4	0	0	0	0	0	0	0
Parksville-Qualicum Beach	0	0	0	0	0	0	0	37
Penticton	8	3	0	4	8	0	0	0
Port Alberni	0	0	0	20	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	0	0	0	0	0	0	0	0
Salmon Arm (DM)	10	0	0	0	0	0	0	0
Squamish	8	0	0	0	0	0	0	0
Summerland (DM)	0	0	0	0	0	0	1	0
Terrace	0	0	0	0	0	0	0	0
Williams Lake	4	0	0	0	0	0	0	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	785	692	0	41	3 231	2 402	332	628

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - mars 2012

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	44	27	0	0	10	93	0	0
Kelowna	28	4	0	6	0	0	2	34
Vancouver	602	604	0	0	3 073	2 096	142	365
Victoria	14	36	0	0	110	40	23	102
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	10	11	0	0	26	0	0	0
Kamloops	0	7	0	0	0	133	1	0
Nanaimo	18	0	0	0	0	38	163	51
Prince George	4	0	0	0	0	0	0	36
Vernon	4	0	0	0	4	0	0	1
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	8	0	0	8	0	0	0	0
Courtenay	19	0	0	0	0	2	0	2
Cranbrook	0	0	0	0	0	0	0	0
Dawson Creek	0	0	0	3	0	0	0	0
Duncan	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort St. John	4	0	0	0	0	0	0	0
Parksville-Qualicum Beach	0	0	0	0	0	0	0	37
Penticton	8	3	0	4	8	0	0	0
Port Alberni	0	0	0	20	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	0	0	0	0	0	0	0	0
Salmon Arm (DM)	10	0	0	0	0	0	0	0
Squamish	8	0	0	0	0	0	0	0
Summerland (DM)	0	0	0	0	0	0	1	0
Terrace	0	0	0	0	0	0	0	0
Williams Lake	4	0	0	0	0	0	0	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	785	692	0	41	3 231	2 402	332	628

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
Premier trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011
[illegible]								
Abbotsford-Mission	56	52	44	115	3	0	103	167
Kelowna	88	66	28	6	4	50	120	122
Vancouver	1 137	871	3 277	2 504	217	433	4 631	3 808
Victoria	139	134	124	84	25	103	288	321
[illegible]								
Chilliwack	48	28	47	30	0	0	95	58
Kamloops	42	39	0	144	4	0	46	183
Nanaimo	45	51	24	38	165	53	234	142
Prince George	11	5	4	0	0	36	15	41
Vernon	31	19	8	0	0	1	39	20
[illegible]								
Campbell River	25	16	11	2	0	8	36	26
Courtenay	40	31	25	3	1	2	66	36
Cranbrook	16	6	0	0	0	0	16	6
Dawson Creek	0	3	0	0	0	3	0	6
Duncan	21	26	1	2	0	0	22	28
Fort St. John	35	17	4	0	0	0	39	17
Parksville-Qualicum Beach	26	36	1	1	0	38	27	75
Penticton	7	18	16	3	0	4	23	25
Port Alberni	4	12	0	1	0	20	4	33
Powell River	8	2	0	0	0	0	8	2
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	4	4	0	0	0	0	4	4
Salmon Arm (DM)	7	3	10	0	0	0	17	3
Squamish	1	2	8	0	0	0	9	2
Summerland (DM)	6	2	0	0	2	0	8	2
Terrace	0	3	0	0	0	0	0	3
Williams Lake	1	1	4	0	0	0	5	1
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	1 798	1 447	3 636	2 933	421	751	5 855	5 131

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - mars 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	56	52	44	115	3	0	103	167
Kelowna	88	66	28	6	4	50	120	122
Vancouver	1 137	871	3 277	2 504	217	433	4 631	3 808
Victoria	139	134	124	84	25	103	288	321
Centres de 10 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	48	28	47	30	0	0	95	58
Kamloops	42	39	0	144	4	0	46	183
Nanaimo	45	51	24	38	165	53	234	142
Prince George	11	5	4	0	0	36	15	41
Vernon	31	19	8	0	0	1	39	20
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	25	16	11	2	0	8	36	26
Courtenay	40	31	25	3	1	2	66	36
Cranbrook	16	6	0	0	0	0	16	6
Dawson Creek	0	3	0	0	0	3	0	6
Duncan	21	26	1	2	0	0	22	28
Fort St. John	35	17	4	0	0	0	39	17
Parksville-Qualicum Beach	26	36	1	1	0	38	27	75
Penticton	7	18	16	3	0	4	23	25
Port Alberni	4	12	0	1	0	20	4	33
Powell River	8	2	0	0	0	0	8	2
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	4	4	0	0	0	0	4	4
Salmon Arm (DM)	7	3	10	0	0	0	17	3
Squamish	1	2	8	0	0	0	9	2
Summerland (DM)	6	2	0	0	2	0	8	2
Terrace	0	3	0	0	0	0	0	3
Williams Lake	1	1	4	0	0	0	5	1
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	1 798	1 447	3 636	2 933	421	751	5 855	5 131

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Colombie-Brittanique
Premier trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	Variation en %
Abbotsford-Mission	40	84	0	6	4	6	16	18	60	114	-47,4
Kelowna	152	126	16	8	26	17	41	61	235	212	10,8
Vancouver	769	839	114	96	707	336	2 503	1 073	4 093	2 344	74,6
Victoria	138	162	18	39	29	37	254	179	439	417	5,3
Chilliwack	78	48	6	0	31	0	0	0	115	48	139,6
Kamloops	80	81	16	14	3	0	133	52	232	147	57,8
Nanaimo	79	88	22	65	10	0	61	0	172	153	12,4
Prince George	21	29	2	2	0	48	36	0	59	79	-25,3
Vernon	31	51	2	8	19	0	0	1	52	60	-13,3
Campbell River	29	24	6	0	4	0	0	0	39	24	62,5
Courtenay	32	41	6	11	11	8	1	1	50	61	-18,0
Cranbrook	18	32	0	0	0	0	0	0	18	32	-43,8
Dawson Creek	3	9	8	0	0	0	0	0	11	9	22,2
Duncan	19	20	2	17	16	0	1	0	38	37	2,7
Fort St. John	33	28	14	8	0	0	0	0	47	36	30,6
Parksville-Qualicum Beach	20	10	4	0	0	4	2	0	26	14	85,7
Penticton	17	21	0	2	0	15	0	0	17	38	-55,3
Port Alberni	14	18	2	0	0	7	0	0	16	25	-36,0
Powell River	8	7	4	2	0	0	0	0	12	9	33,3
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Quesnel	10	10	0	0	0	0	0	0	10	10	0,0
Salmon Arm (DM)	8	15	4	0	0	0	0	0	12	15	-20,0
Squamish	3	11	0	0	5	0	6	0	14	11	27,3
Summerland (DM)	6	10	2	4	0	0	0	0	8	14	-42,9
Terrace	6	8	0	0	0	4	0	44	6	56	-89,3
Williams Lake	10	8	0	0	4	0	1	0	15	8	87,5
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	1 624	1 781	248	282	869	482	3 055	1 429	5 796	3 974	45,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Colombie-Britannique
Janvier - mars 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Abbotsford-Mission	40	84	0	6	4	6	16	18	60	114	-47,4
Kelowna	152	126	16	8	26	17	41	61	235	212	10,8
Vancouver	769	839	114	96	707	336	2 503	1 073	4 093	2 344	74,6
Victoria	138	162	18	39	29	37	254	179	439	417	5,3
Chilliwack	78	48	6	0	31	0	0	0	115	48	139,6
Kamloops	80	81	16	14	3	0	133	52	232	147	57,8
Nanaimo	79	88	22	65	10	0	61	0	172	153	12,4
Prince George	21	29	2	2	0	48	36	0	59	79	-25,3
Vernon	31	51	2	8	19	0	0	1	52	60	-13,3
Campbell River	29	24	6	0	4	0	0	0	39	24	62,5
Courtenay	32	41	6	11	11	8	1	1	50	61	-18,0
Cranbrook	18	32	0	0	0	0	0	0	18	32	-43,8
Dawson Creek	3	9	8	0	0	0	0	0	11	9	22,2
Duncan	19	20	2	17	16	0	1	0	38	37	2,7
Fort St. John	33	28	14	8	0	0	0	0	47	36	30,6
Parksville-Qualicum Beach	20	10	4	0	0	4	2	0	26	14	85,7
Penticton	17	21	0	2	0	15	0	0	17	38	-55,3
Port Alberni	14	18	2	0	0	7	0	0	16	25	-36,0
Powell River	8	7	4	2	0	0	0	0	12	9	33,3
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Quesnel	10	10	0	0	0	0	0	0	10	10	0,0
Salmon Arm (DM)	8	15	4	0	0	0	0	0	12	15	-20,0
Squamish	3	11	0	0	5	0	6	0	14	11	27,3
Summerland (DM)	6	10	2	4	0	0	0	0	8	14	-42,9
Terrace	6	8	0	0	0	4	0	44	6	56	-89,3
Williams Lake	10	8	0	0	4	0	1	0	15	8	87,5
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	1 624	1 781	248	282	869	482	3 055	1 429	5 796	3 974	45,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
Premier trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011
[illegible]								
Abbotsford-Mission	4	6	0	0	16	18	0	0
Kelowna	14	17	12	0	6	3	35	58
Vancouver	707	333	0	3	2 352	860	151	213
Victoria	29	37	0	0	246	174	8	5
[illegible]								
Chilliwack	31	0	0	0	0	0	0	0
Kamloops	3	0	0	0	133	52	0	0
Nanaimo	10	0	0	0	8	0	53	0
Prince George	0	11	0	37	0	0	36	0
Vernon	19	0	0	0	0	0	0	1
[illegible]								
Campbell River	4	0	0	0	0	0	0	0
Courtenay	11	8	0	0	0	0	1	1
Cranbrook	0	0	0	0	0	0	0	0
Dawson Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Duncan	16	0	0	0	0	0	1	0
Fort St. John	0	0	0	0	0	0	0	0
Parksville-Qualicum Beach	0	4	0	0	2	0	0	0
Penticton	0	15	0	0	0	0	0	0
Port Alberni	0	3	0	4	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	0	0	0	0	0	0	0	0
Salmon Arm (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Squamish	5	0	0	0	6	0	0	0
Summerland (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Terrace	0	4	0	0	0	0	0	44
Williams Lake	4	0	0	0	0	0	1	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	857	438	12	44	2 769	1 107	286	322

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - mars 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	4	6	0	0	16	18	0	0
Kelowna	14	17	12	0	6	3	35	58
Vancouver	707	333	0	3	2 352	860	151	213
Victoria	29	37	0	0	246	174	8	5
Centres de 10 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	31	0	0	0	0	0	0	0
Kamloops	3	0	0	0	133	52	0	0
Nanaimo	10	0	0	0	8	0	53	0
Prince George	0	11	0	37	0	0	36	0
Vernon	19	0	0	0	0	0	0	1
Centres de 10 000 à 99 999 habitants								
Campbell River	4	0	0	0	0	0	0	0
Courtenay	11	8	0	0	0	0	1	1
Cranbrook	0	0	0	0	0	0	0	0
Dawson Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Duncan	16	0	0	0	0	0	1	0
Fort St. John	0	0	0	0	0	0	0	0
Parksville-Qualicum Beach	0	4	0	0	2	0	0	0
Penticton	0	15	0	0	0	0	0	0
Port Alberni	0	3	0	4	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	0	0	0	0	0	0	0	0
Salmon Arm (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Squamish	5	0	0	0	6	0	0	0
Summerland (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Terrace	0	4	0	0	0	0	0	44
Williams Lake	4	0	0	0	0	0	1	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	857	438	12	44	2 769	1 107	286	322

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
Premier trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011
Centres de 100 000 habitants et +								
Abbotsford-Mission	54	101	5	13	1	0	60	114
Kelowna	161	122	14	25	60	65	235	212
Vancouver	1 200	995	2 688	1 089	205	260	4 093	2 344
Victoria	149	173	276	220	14	24	439	417
Centres de 10 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	64	41	51	7	0	0	115	48
Kamloops	73	91	142	56	17	0	232	147
Nanaimo	81	93	28	0	63	60	172	153
Prince George	23	31	0	11	36	37	59	79
Vernon	32	58	19	1	1	1	52	60
Centres de 10 000 à 99 999 habitants								
Campbell River	34	24	5	0	0	0	39	24
Courtenay	29	38	18	18	3	5	50	61
Cranbrook	18	32	0	0	0	0	18	32
Dawson Creek	11	9	0	0	0	0	11	9
Duncan	24	29	13	2	1	6	38	37
Fort St. John	47	36	0	0	0	0	47	36
Parksville-Qualicum Beach	24	9	2	4	0	1	26	14
Penticton	16	22	0	15	1	1	17	38
Port Alberni	14	13	1	3	1	9	16	25
Powell River	12	9	0	0	0	0	12	9
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	10	10	0	0	0	0	10	10
Salmon Arm (DM)	12	15	0	0	0	0	12	15
Squamish	8	11	5	0	1	0	14	11
Summerland (DM)	8	14	0	0	0	0	8	14
Terrace	6	8	0	4	0	44	6	56
Williams Lake	10	8	4	0	1	0	15	8
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	2 120	1 993	3 271	1 468	405	513	5 796	3 974

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - mars 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	54	101	5	13	1	0	60	114
Kelowna	161	122	14	25	60	65	235	212
Vancouver	1 200	995	2 688	1 089	205	260	4 093	2 344
Victoria	149	173	276	220	14	24	439	417
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	64	41	51	7	0	0	115	48
Kamloops	73	91	142	56	17	0	232	147
Nanaimo	81	93	28	0	63	60	172	153
Prince George	23	31	0	11	36	37	59	79
Vernon	32	58	19	1	1	1	52	60
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	34	24	5	0	0	0	39	24
Courtenay	29	38	18	18	3	5	50	61
Cranbrook	18	32	0	0	0	0	18	32
Dawson Creek	11	9	0	0	0	0	11	9
Duncan	24	29	13	2	1	6	38	37
Fort St. John	47	36	0	0	0	0	47	36
Parksville-Qualicum Beach	24	9	2	4	0	1	26	14
Penticton	16	22	0	15	1	1	17	38
Port Alberni	14	13	1	3	1	9	16	25
Powell River	12	9	0	0	0	0	12	9
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	10	10	0	0	0	0	10	10
Salmon Arm (DM)	12	15	0	0	0	0	12	15
Squamish	8	11	5	0	1	0	14	11
Summerland (DM)	8	14	0	0	0	0	8	14
Terrace	6	8	0	4	0	44	6	56
Williams Lake	10	8	4	0	1	0	15	8
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	2 120	1 993	3 271	1 468	405	513	5 796	3 974

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Colombie-Britannique
Premier trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	N[bre]	%	N[bre]	%	N[bre]	%	N[bre]	%	N[bre]	%			
Chilliwack													
T1 2012	5	6,5	41	53,2	24	31,2	7	9,1	0	0,0	77	385 900	397 203
T1 2011	0	0,0	8	17,8	26	57,8	8	17,8	3	6,7	45	459 900	485 813
Cumul 2012	5	6,5	41	53,2	24	31,2	7	9,1	0	0,0	77	385 900	397 203
Cumul 2011	0	0,0	8	17,8	26	57,8	8	17,8	3	6,7	45	459 900	485 813
Kamloops													
T1 2012	8	9,1	14	15,9	34	38,6	23	26,1	9	10,2	88	448 350	467 950
T1 2011	3	3,8	19	24,4	26	33,3	21	26,9	9	11,5	78	469 625	489 401
Cumul 2012	8	9,1	14	15,9	34	38,6	23	26,1	9	10,2	88	448 350	467 950
Cumul 2011	3	3,8	19	24,4	26	33,3	21	26,9	9	11,5	78	469 625	489 401
Nanaimo													
T1 2012	1	1,3	25	32,9	27	35,5	11	14,5	12	15,8	76	432 000	488 199
T1 2011	2	2,4	29	34,9	31	37,3	14	16,9	7	8,4	83	432 600	484 769
Cumul 2012	1	1,3	25	32,9	27	35,5	11	14,5	12	15,8	76	432 000	488 199
Cumul 2011	2	2,4	29	34,9	31	37,3	14	16,9	7	8,4	83	432 600	484 769
Prince George													
T1 2012	4	25,0	6	37,5	4	25,0	2	12,5	0	0,0	16	377 250	373 702
T1 2011	8	24,2	16	48,5	5	15,2	3	9,1	1	3,0	33	363 896	370 884
Cumul 2012	4	25,0	6	37,5	4	25,0	2	12,5	0	0,0	16	377 250	373 702
Cumul 2011	8	24,2	16	48,5	5	15,2	3	9,1	1	3,0	33	363 896	370 884
Vernon													
T1 2012	1	2,9	2	5,7	4	11,4	11	31,4	17	48,6	35	629 900	796 969
T1 2011	0	0,0	1	2,0	7	14,0	27	54,0	15	30,0	50	565 875	630 169
Cumul 2012	1	2,9	2	5,7	4	11,4	11	31,4	17	48,6	35	629 900	796 969
Cumul 2011	0	0,0	1	2,0	7	14,0	27	54,0	15	30,0	50	565 875	630 169
Abbotsford-Mission (RMR)													
T1 2012	0	0,0	2	4,1	25	51,0	18	36,7	4	8,2	49	490 000	531 591
T1 2011	0	0,0	3	4,2	15	20,8	40	55,6	14	19,4	72	554 950	572 667
Cumul 2012	0	0,0	2	4,1	25	51,0	18	36,7	4	8,2	49	490 000	531 591
Cumul 2011	0	0,0	3	4,2	15	20,8	40	55,6	14	19,4	72	554 950	572 667
Kelowna (RMR)													
T1 2012	3	2,1	5	3,5	33	22,9	39	27,1	64	44,4	144	621 450	798 334
T1 2011	9	7,4	12	9,9	23	19,0	39	32,2	38	31,4	121	549 900	624 155
Cumul 2012	3	2,1	5	3,5	33	22,9	39	27,1	64	44,4	144	621 450	798 334
Cumul 2011	9	7,4	12	9,9	23	19,0	39	32,2	38	31,4	121	549 900	624 155
Vancouver (RMR)													
T1 2012	0	0,0	3	0,4	24	3,3	143	19,9	548	76,3	718	840 292	1 249 981
T1 2011	0	0,0	0	0,0	44	5,5	268	33,4	491	61,1	803	729 000	1 040 365
Cumul 2012	0	0,0	3	0,4	24	3,3	143	19,9	548	76,3	718	840 292	1 249 981
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	44	5,5	268	33,4	491	61,1	803	729 000	1 040 365
Victoria (RMR)													
T1 2012	0	0,0	22	16,8	37	28,2	32	24,4	40	30,5	131	515 500	631 441
T1 2011	2	1,1	12	6,7	41	22,8	33	18,3	92	51,1	180	659 950	689 685
Cumul 2012	0	0,0	22	16,8	37	28,2	32	24,4	40	30,5	131	515 500	631 441
Cumul 2011	2	1,1	12	6,7	41	22,8	33	18,3	92	51,1	180	659 950	689 685

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Colombie-Britannique
Premier trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Tous les centres urbains de la Colombie-Britannique (50 000 habitants et plus)													
T1 2012	22	1,6	120	9,0	212	15,9	286	21,4	694	52,0	1 334	672 479	947 491
T1 2011	24	1,6	100	6,8	218	14,9	453	30,9	670	45,7	1 465	629 000	832 989
Cumul 2012	22	1,6	120	9,0	212	15,9	286	21,4	694	52,0	1 334	672 479	947 491
Cumul 2011	24	1,6	100	6,8	218	14,9	453	30,9	670	45,7	1 465	629 000	832 989

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Colombie-Britannique
Premier trimestre 2012

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2011	Janvier	4 137	-10,4	6 841	12 442	13 618	50,2	548 183	11,5	564 293
	Février	6 410	7,6	7 113	14 796	14 640	48,6	587 576	18,0	590 119
	Mars	8 600	11,5	6 994	17 166	13 243	52,8	594 157	14,9	577 270
	Avril	7 187	-14,3	6 347	16 151	13 320	47,7	598 308	16,2	576 388
	Mai	7 857	-1,2	6 083	16 697	12 764	47,7	596 872	20,0	576 850
	Juin	7 904	2,4	6 156	16 139	13 319	46,2	571 837	14,4	567 247
	Juillet	6 533	12,9	6 071	14 492	13 535	44,9	540 877	10,0	553 826
	Août	6 504	16,4	6 017	13 458	13 391	44,9	539 953	10,7	558 686
	Septembre	5 995	8,8	6 238	14 037	13 550	46,0	523 568	6,0	538 863
	Octobre	5 865	6,5	6 284	11 529	13 427	46,8	535 695	2,6	547 779
	Novembre	5 639	-0,1	6 230	8 776	12 891	48,3	529 141	1,1	545 135
	Décembre	4 090	-3,9	6 345	5 161	13 145	48,3	513 583	-2,0	533 574
2012	Janvier	3 947	-4,6	6 202	13 701	14 204	43,7	528 646	-3,6	542 722
	Février	5 895	-8,0	6 115	14 302	13 088	46,7	576 916	-1,8	573 140
	Mars	6 882	-20,0	6 150	15 624	12 881	47,7	545 959	-8,1	522 663
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2011	19 147	4,7	20 948	44 404	41 501	50,5	582 021	15,4	577 395
	T1 2012	16 724	-12,7	18 467	43 627	40 173	46,0	552 785	-5,0	546 114
	Cumul 2010	0	s.o.		0			-	s.o.	
	Cumul 2011	0	s.o.		0			-	s.o.	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Colombie-Britannique
Premier trimestre 2012

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2011	Janvier - mars	600	3,5	5,3	2 258,8	8,3	7 034	91,2	828	8 916 389	101,95
	Avril - juin	614	3,6	5,6	2 271,5	7,5	8 779	88,9	833	9 705 919	104,18
	Juillet - septembre	600	3,5	5,3	2 281,3	7,2	14 408	91,2	839	9 894 118	100,57
	Octobre - décembre	598	3,5	5,3	2 288,4	6,9	3 741	73,6	848	9 337 707	98,88
2012	Janvier - mars	596	3,3	5,3	2 297,2	6,9		80,0	857		100,34
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1 : Variation[1] des indicateurs économiques, Colombie-Britannique
Premier trimestre 2012

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2011	Janvier - mars	-2,4	-0,2	-0,3	0,7	0,5	-49,9	-24,7	1,7	8,7	6,6
	Avril - juin	-4,5	-0,1	-0,5	0,9	0,0	-29,0	-2,8	0,8	5,3	8,5
	Juillet - septembre	-1,9	0,1	-0,2	0,7	-0,4	-11,7	14,8	1,1	7,8	4,7
	Octobre - décembre	-0,2	0,2	0,0	0,9	-0,5	-632,1	-28,7	3,4	4,4	0,2
2012	Janvier - mars	-0,6	-0,2	-0,1	1,7	-1,3		-12,3	3,5		-1,6
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements et aux collectivités durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64153_2012_Q02